****

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК**  **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

## от 02.08.2018 № 860

г. Краснотурьинск

***О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719 «Об установлении платы   
за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 1 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 267-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы   
за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг   
и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» (далее - постановление)
   1. Изложить пункт 9 в следующей редакции «9. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, размер платы   
      за коммунальные услуги населению рассчитывать в соответствии   
      с предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными городскому округу Краснотурьинск [Указом](consultantplus://offline/ref=84246934CF7AD10C3F4E113E4EBC317AF851AAD618C6599CF3550EA4A2A243CCFFH6L2E) Губернатора Свердловской области от 20.11.2017 № 589-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории свердловской области, на 2018 год» исходя   
      из показаний приборов учета коммунальных ресурсов, а при их отсутствии   
      в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и тарифами   
      на коммунальные услуги, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.».
   2. Изложить приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1   
      к настоящему постановлению).
   3. Изложить пункт 4.1., строку «Примечание» приложения № 3   
      в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению).
   4. Изложить приложение № 5 в новой редакции (приложение № 3 к настоящему постановлению).
2. Действие настоящего постановления распространяется   
   на правоотношения, возникшие с 01.07.2018.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа А.Ю. Устинов**

**Утверждена**

(Приложение № 1)

к постановлению Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.08.2018 № 860

«О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719

«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного   
и муниципального жилищного фонда   
в многоквартирных жилых домах   
и собственникам помещений   
в многоквартирных жилых домах,   
не принявших решение о размере платы»

**Приложение № 1**

к постановлению Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.07.2018 № 719

«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

**Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений**

**в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилищных услуг | Этажность | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах\*\*\*\*\*  за 1 кв. м общей площади (рублей), на период  с 01.07.2018 по 30.06.2019 | | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах\*\*, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей),  на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | | | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, \*\* в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади  (рублей), на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 | | |
|  | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | |
| 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | |
| 1. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования\*\*\* и придомовой территории | | | | | | | | | |
| 1.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования\*\*\* и придомовой территории, в том числе | 5-9 | 27,49 | 26,66 | 28,97 | | 28,09 | 30,48 | 29,55 | |
| 1.1.2. | вывоз твердых коммунальных отходов \*\*\*\* |  | 0,77 | 0 | 0,81 | | 0 | 0,85 | 0 | |
| 1.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 5-9 | 28,65 | 27,17 | 31,08 | | 29,47 | 33,57 | 31,84 | |
| 1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,39 | 0 | 1,51 | | 0 | 1,63 | 0 | |
| 1.3. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 9-ти этажных секциях, в том числе | 5-9 | 27,71 | 26,71 | 29,93 | | 28,86 | 32,21 | 31,05 | |
| 1.3.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,94 | 0 | 1,01 | | 0 | 1,09 | 0 | |
| 1.4. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 5 этажных секциях, в том числе |  | 23,45 | 22,61 | 27,76 | | 22,77 | 32,21 | 31,05 | |
| 1.4.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,79 | 0 | 0,94 | | 0 | 1,09 | 0 | |
| 1.5. | Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 4-7 этажей, с лифтом, газовыми плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 7-ти этажных секциях, в том числе | 4-7 | 27,85 | 27,03 | 30,23 | | 29,32 | 32,65 | 31,67 | |
| 1.5.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,78 | 0 | 0,85 | | 0 | 0,92 | 0 | |
| 1.6. | Многоквартирные дома квартирного и коридорного типа с секциями разной этажности 4-7 этажей, в 4-х этажных секциях, с газовыми плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 4-х этажных секциях, в том числе | 4-7 | 23,59 | 22,76 | 28,05 | | 27,15 | 32,65 | 31,67 | |
| 1.6.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,78 | 0 | 0,85 | | 0 | 0,92 | 0 | |
| 1.7. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-7-9 этажей, с лифтом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 7-9-ти этажных секциях, в том числе | 4-9 | 27,30 | 26,68 | 29,10 | | 28,44 | 30,94 | 30,25 | |
| 1.7.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,58 | 0 | 0,62 | | 0 | 0,66 | 0 | |
| 1.8. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-7-9 этажей с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 4-х этажных секциях, в том числе | 4-9 | 23,04 | 22,41 | 26,93 | | 26,25 | 30,94 | 30,25 | |
| 1.8.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,58 | 0 | 0,62 | | 0 | 0,66 | 0 | |
| 1.9. | Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 5 | 29,18 | 28,63 | 32,43 | | 31,82 | 35,76 | 35,08 | |
| 1.9.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,51 | 0 | 0,57 | | 0 | 0,63 | 0 | |
| 1.10. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 6-10 | 27,70 | 26,85 | 29,91 | | 29,00 | 32,18 | 31,20 | |
| 1.10.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,79 | 0 | 0,86 | | 0 | 0,92 | 0 | |
| 1.11. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 6-10 | 27,92 | 26,42 | 30,13 | | 28,50 | 32,38 | 30,64 | |
| 1.11.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,41 | 0 | 1,52 | | 0 | 1,63 | 0 | |
| 1.12. | Многоквартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 6-10 | 27,40 | 26,37 | 29,31 | | 28,20 | 31,25 | 30,07 | |
| 1.12.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,96 | 0 | 1,03 | | 0 | 1,10 | 0 | |
| 1.13. | Многоквартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 23,02 | 21,62 | 26,64 | | 25,02 | 30,34 | 28,50 | |
| 1.13.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,32 | 0 | 1,53 | | 0 | 1,74 | 0 | |
| 1.14. | Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 22,20 | 21,36 | 25,20 | | 24,26 | 28,26 | 27,20 | |
| 1.14.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,78 | 0 | 0,88 | | 0 | 0,99 | 0 | |
| 1.15. | Многоквартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 23,60 | 21,46 | 28,06 | | 25,50 | 32,62 | 29,66 | |
| 1.15.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 2,01 | 0 | 2,39 | | 0 | 2,78 | 0 | |
| 1.16. | Многоквартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 23,05 | 22,00 | 26,70 | | 25,49 | 30,43 | 29,04 | |
| 1.16.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,97 | 0 | 1,12 | | 0 | 1,28 | 0 | |
| 1.17. | Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-3 | 27,84 | 25,61 | 30,51 | | 28,08 | 33,34 | 30,58 | |
| 1.17.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 2,10 | 0 | 2,30 | | 0 | 2,51 | 0 | |
| 2. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | | | | | | | | |
| 2.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)\*, в том числе | 1-5 | 21,60 | 21,09 | 26,08 | | 25,44 | 30,65 | | 29,91 |
| 2.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,49 | 0 | 0,60 | | 0 | 0,70 | | 0 |
| 2.1.2. | \* в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению | | | | | | | | | |
| 2.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)\*,  в том числе | 2 | 27,84 | 25,18 | 30,51 | | 28,08 | 33,24 | 30,58 | |
| 2.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 2,51 | 0 | 2,30 | | 0 | 2,51 | 0 | |
| 2.2.2. | \* в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению | | | | | | | | | |
| 3. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение) | | | | | | | | | |
| 3.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 25,98 | 25,08 | 33,61 | 32,44 | | 41,42 | 39,96 | |
| 3.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,85 | 0 | 1,10 | 0 | | 1,36 | 0 | |
| 3.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-3 | 23,32 | 22,65 | 28,18 | 27,36 | | 33,14 | 32,16 | |
| 3.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,64 | 0 | 0,77 | 0 | | 0,91 | 0 | |
| 3.3. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 21,16 | 20,13 | 22,82 | 21,71 | | 24,53 | 23,33 | |
| 3.3.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,97 | 0 | 1,05 | 0 | | 1,13 | 0 | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |
| 4. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | | | | | | | | | |
| 4.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 24,96 | 24,26 | 30,59 | 29,74 | | 36,35 | 35,34 | |
| 4.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,65 | 0 | 0,79 | 0 | | 0,94 | 0 | |
| 4.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | 24,84 | 23,54 | 30,60 | 29,00 | | 36,48 | 34,57 | |
| 4.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,22 | 0 | 1,50 | 0 | | 1,79 | 0 | |
| 5. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования | | | | | | | | | |
| 5.1. | Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования, в том числе | 1-2 | 19,13 | 17,01 | 19,55 | 17,18 | | 19,98 | 17,76 | |
| 5.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,97 | 0 | 2,20 | 0 | | 2,06 | 0 | |
| 6. | Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм | | | | | | | | | |
| 6.1. | Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы. |  | 1,39 |  | 1,42 |  | | 1,45 |  | |
| 7.1. | Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах установлена нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма. | | | | | | | | | |
| 7.2. | \*\*к расчетному размеру платы (в графах 6, 7, 8, 9 настоящего приложения) применен индекс роста цен (тарифов) на товары и услуги по Свердловской области на конец 2017 года, при изменении индекса роста цен на товары и услуги по итогам 2018 и 2019 года, плата может быть пересчитана. | | | | | | | | | |
| 7.3. | \*\*\*к местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме. | | | | | | | | | |
| 7.4. | \*\*\*\*плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, установленная настоящим постановлением, в составе платы за содержание жилого помещения, начисляется по жилому помещению в многоквартирном доме. С даты начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата на содержание плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме снижается на стоимость вывоза твердых коммунальных отходов. | | | | | | | | | |
| 7.5. | Планы текущего ремонта на очередной год утверждаются решением общего собрания собственников многоквартирного дома, с учетом предложений управляющей организации. Отчеты о выполнении планов текущего ремонта утверждаются общим собранием собственников многоквартирного дома, либо лицом, уполномоченным на совершение данных действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | | | | | | | | | |
| 7.6. | \*\*\*\*\*При необходимости начисления платы по содержания жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах. | | | | | | | | | |

**Утверждены**

(Приложение № 2)

к постановлению Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.08.2018 № 860

«О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719

«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного   
и муниципального жилищного фонда   
в многоквартирных жилых домах   
и собственникам помещений   
в многоквартирных жилых домах,   
не принявших решение о размере платы»

**Условия снижения платы**

**за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества**

**и нормативных сроков предоставления услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Нормативные показатели качества | Условия снижения качества услуг | Продолжительность отсутствия услуги за расчетный период (месяц) | Расчетная единица | Размер снижения руб./кв. м | | |
| на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 | на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 |
| 4.1. | Бесперебойная работа мусоропровода | перерывы в работе мусоропровода более одного рабочего дня | полные сутки | с 1 кв. м. жилого помещения | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Примечание: Снижение платы за лифты не производится, если отключение лифтов вызвано экстремальной ситуацией, связанной с угрозой для жизни граждан или устранением причин, влекущих за собой имущественный ущерб. | | | | | | | |

**Утвержден**

(Приложение № 3)

постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.08.2018 № 860  
«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

**Приложение № 5**

к постановлению Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.07.2018 № 719   
«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

1. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории

1.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с лифтом   
и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.16. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.17. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.22. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.23. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.26. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.27. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.28. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.29. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.30. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.31. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м. |
| 1.32. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.36. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.37. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.38. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.39. | Смена пружины |
| 1.40. | Смена ручки дверной |
| 1.41. | Смена замков накладных |
| 1.42. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.43. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.44. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.45 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.46 | Смена ручки оконной |
| 1.47 | Смена задвижки |
| 1.48 | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.49 | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.50 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.51 | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.52 | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.53 | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.54 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.55 | Смена прямых частей поручней |
| 1.56 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.57 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.58 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.59 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.60 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.11. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.12. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.15. | Замена преобразователя давления |
| 2.16. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.17. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.18. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.19. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.20. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.22. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.25. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.26. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.27. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.28. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.29. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.30. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.31. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.32. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм |
| 2.33. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.34. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.35. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.36. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.37. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.38. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.39. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.40. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.41. | Замена предохранителя |
| 2.42. | Ремонт трансформатора |
| 2.43. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.44. | Ремонт щитков |
| 2.45. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.46. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.47. | Замена выключателя |
| 2.48. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.49. | Смена розеток |
| 2.50. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.51. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.52. | Осмотр системы мусороудаления |
| 2.53. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.54. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.55. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.56. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.57. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.58. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.59. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.60. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.61. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.62. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.63. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.64. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.65. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.66. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.67. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.68. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.69. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.70. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.71. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.72. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.73. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.74. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.75. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.76. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.78 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.79 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.80 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.81 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.82 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.83 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.84 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.85 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.86 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.87 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.88 | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.89 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.90 | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.91 | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.92 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.93 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.94 | Проверка машинного помещения |
| 2.95 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.96 | Проверка освещения лифта |
| 2.97 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.98 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.99 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.100 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.101 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.102 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.103 | Проверка работы пульта |
| 2.104 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.105 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.106 | Тормозное устройство |
| 2.107 | Шахта |
| 2.108 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.109 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.111 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.112 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.113 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.114 | Подвеска кабины |
| 2.115 | Смазывающие |
| 2.116 | Ловители |
| 2.117 | Пост управления |
| 2.118 | Кабина лифта |
| 2.119 | Привод дверей кабины |
| 2.120 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.121 | Смазывающее устройство |
| 2.122 | Вызывные аппараты |
| 2.123 | Натяжное устройство |
| 2.124 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.125 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.126 | Электродвигатель главного привода |
| 2.127 | Редуктор главного привода |
| 2.128 | Отводные блоки |
| 2.129 | Шкаф управления лифтом |
| 2.130 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.131 | Подвесной кабель |
| 2.132 | Подвеска противовеса |
| 2.133 | Каркас противовеса |
| 2.134 | Этажные переключатели |
| 2.135 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.136 | Буферное устройство |
| 2.137 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.138 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.139 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.140 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.141 | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х |
| 2.142 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | ежедневно |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | ежедневно |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | ежедневно |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.21. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.26. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.28. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости |
| 3.29. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.30. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.31. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.32. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.33. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.34. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.35. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.36. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.37. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.41. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.42. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.43. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.44. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.45. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.46. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.47. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.48. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.49. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.50. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.51. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.52 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | Ежедневно |
| 3.53 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.54 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.55 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.56 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.57 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.58 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.59 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.60 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.61 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.62 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.63 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.64 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.65 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.66 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.67 | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.68 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.69 | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | По мере необходимости |
| 3.70 | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.71 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72 | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с лифтом   
и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.24. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.25. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.26. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.27. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.28. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.29. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.30. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.31. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.32. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.34. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.35. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.36. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.37. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45 | Смена пружины |
| 1.46 | Смена ручки дверной |
| 1.47 | Смена замков накладных |
| 1.48 | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52 | Смена ручки оконной |
| 1.53 | Смена задвижки |
| 1.54 | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55 | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.56 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57 | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58 | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59 | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61 | Смена прямых частей поручней |
| 1.62 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.66 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.30. | Замена автоматического выключателя |
| 2.31. | Замена предохранителя |
| 2.32. | Ремонт трансформатора |
| 2.33. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.34. | Ремонт щитков |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Замена выключателя |
| 2.37. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.38. | Смена розеток |
| 2.39. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.40. | Оштукатуривание продухов |
| 2.41. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.42. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.43. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.44. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.47. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.48. | Осмотр системы мусороудаления |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.52. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.53. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.54. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.55. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.56. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.61. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.68. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.70. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.73. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.75. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.76 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.77. | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.78 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.79 | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.80 | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.81 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.82 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.83 | Проверка машинного помещения |
| 2.84 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.85 | Проверка освещения лифта |
| 2.86 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.87 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.88 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.89 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.90 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.91 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.92 | Проверка работы пульта |
| 2.93 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.94 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.95 | Тормозное устройство |
| 2.96 | Шахта |
| 2.97 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.98 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.99 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.100 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.101 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.102 | Подвеска кабины |
| 2.103 | Смазывающие |
| 2.104 | Ловители |
| 2.105 | Пост управления |
| 2.106 | Кабина лифта |
| 2.107 | Привод дверей кабины |
| 2.108 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.109 | Смазывающее устройство |
| 2.111 | Вызывные аппараты |
| 2.112 | Натяжное устройство |
| 2.113 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.114 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.115 | Электродвигатель главного привода |
| 2.116 | Редуктор главного привода |
| 2.117 | Отводные блоки |
| 2.118 | Шкаф управления лифтом |
| 2.119 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.120 | Подвесной кабель |
| 2.121 | Подвеска противовеса |
| 2.122 | Каркас противовеса |
| 2.123 | Этажные переключатели |
| 2.124 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.125 | Буферное устройство |
| 2.126 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.127 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.128 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.129 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки лифта |
| 2.130 | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку лифта больше 2-х |
| 2.131 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | ежедневно |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | ежедневно |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | ежедневно |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.26. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости |
| 3.28. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.31. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.33. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.34. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.35. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.36. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.37. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.41. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.42. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.43. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.44. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.45. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.46. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.47. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.48. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.49. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.50. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.51. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.52 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.53 | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.54 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.55 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.56 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.57 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.58 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.59 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.60 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.61 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.62 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.63 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.64 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.65 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.66 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.67 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.68 | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.69 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.70 | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.71 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72 | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 3.73 | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.3.-1.4. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Осушение электрическими насосами |
| 1.3. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.4. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.5. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.6. | Замена ламп накаливания |
| 1.7. | Замена выключателей |
| 1.8. | Замена патронов |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.11. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.12. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.13. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.17. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.20. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.21. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.22. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.23. | Восстановление козырьков |
| 1.24. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.25. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.26. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.27. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.28. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.29. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.30. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.31. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.32. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.33. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.34. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.35. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.36. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.37. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45 | Смена пружины |
| 1.46 | Смена ручки дверной |
| 1.47 | Смена замков накладных |
| 1.48 | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52 | Смена ручки оконной |
| 1.53 | Смена задвижки |
| 1.54 | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55 | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.56 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57 | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58 | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59 | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61 | Смена прямых частей поручней |
| 1.62 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.66 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.67 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.30. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм |
| 2.31. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.32. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.33. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.34. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.35. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.36. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.37. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.38. | Замена автоматического выключателя |
| 2.39. | Замена предохранителя |
| 2.40. | Ремонт трансформатора |
| 2.41. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.42. | Ремонт щитков |
| 2.43. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.44. | Замена выключателя |
| 2.45. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.46. | Смена розеток |
| 2.47. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.48. | Оштукатуривание продухов |
| 2.49. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.50. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.51. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.52. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.53. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.54. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.55. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.58. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.59. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.60. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.61. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.62. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.63. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.64. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.65. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.66. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.67. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.68. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.69. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.70. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.71. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.72. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.73. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.75. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.76. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.78 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.79 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.80 | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.81 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.82 | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.83 | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.84 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.85 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.86 | Проверка машинного помещения |
| 2.87 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.88 | Проверка освещения лифта |
| 2.89 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.90 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.91 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.92 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.93 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.94 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.95 | Проверка работы пульта |
| 2.96 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.97 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.98 | Тормозное устройство |
| 2.99 | Шахта |
| 2.100 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.101 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.102 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.103 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.104 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.105 | Подвеска кабины |
| 2.106 | Смазывающие |
| 2.107 | Ловители |
| 2.108 | Пост управления |
| 2.109 | Кабина лифта |
| 2.111 | Привод дверей кабины |
| 2.112 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.113 | Смазывающее устройство |
| 2.114 | Вызывные аппараты |
| 2.115 | Натяжное устройство |
| 2.116 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.117 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.118 | Электродвигатель главного привода |
| 2.119 | Редуктор главного привода |
| 2.120 | Отводные блоки |
| 2.121 | Шкаф управления лифтом |
| 2.122 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.123 | Подвесной кабель |
| 2.124 | Подвеска противовеса |
| 2.125 | Каркас противовеса |
| 2.126 | Этажные переключатели |
| 2.127 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.128 | Буферное устройство |
| 2.129 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.130 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.131 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.132 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.133 | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х |
| 2.134 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | В соответствие с санитарными нормами |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | ежедневно |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | ежедневно |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствие с санитарными нормами |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.26. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости |
| 3.28. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.31. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.33. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.34. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.35. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.36. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.37. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.41. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.42. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.43. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.44. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.45. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.46. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.47. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.48. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.50. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.51. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.52 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.53 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.54 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.55 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.56 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.57 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.58 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.59 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.60 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.61 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.62 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.63 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.64 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.65 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.66 | Текущий ремонт ограждений газона | По мере необходимости |
| 3.67 | Покраска ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.68 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | По мере необходимости |
| 3.69 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.70 | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.5.-1.6. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 % |
| 1.20. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.21. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.34. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.35. | Смена прямых частей поручней |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.37. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.38 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.39 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.2. | Проверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.3. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.4. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.6. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.7. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.8. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.10. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.11. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.12. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.14. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.16. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.17. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.18. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.19. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.20. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.21. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.22. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.23. | Разборка и смазка кранов |
| 2.24. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.25. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.26. | Замена автоматического выключателя |
| 2.27. | Замена реле |
| 2.28. | Замена предохранителя |
| 2.29. | Замена рубильника |
| 2.30. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.31. | Ремонт щитков |
| 2.32. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.33. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.34. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.35. | Замена выключателя |
| 2.36. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.37. | Смена розеток |
| 2.38. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.39. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.40. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.41. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.42. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.43. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.44. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.45. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.46. | Промывка участка водопровода |
| 2.47. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.48. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.49. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.50. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.51. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.52. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.53. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.54. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.55. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.56. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.57. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.58. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.59. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.60. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.61. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.62. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.63. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.64. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.65. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.66. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.67. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.69. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.70 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.71. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.72. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.73. | Очистка приямка |
| 2.74. | Периодическое освидетельствование |
| 2.75. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.76. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.77. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.78 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.79 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.80 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.81 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.82 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.83 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.84 | Замена ограничителя скорости |
| 2.85 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.86 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.87 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.88 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.89 | Замена преобразователя частоты |
| 2.90 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.91 | Замена направляющих кабины |
| 2.92 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.93 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.94 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.95 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.96 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.97 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.98 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.99 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.100 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.101 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.102 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.103 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.104 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.105 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.106 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.107 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.108 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.109 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.111 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.112 | Балансировка системы «кабина-противовес» |
| 2.113 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости не реже 1 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости (не реже 2 раз в год) |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | ежедневно |
| 3.35. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в год |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| 3.37 | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.38 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.40 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.41 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.42 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.7.-1.8. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
с секциями разной этажности 4-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом,   
с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.15. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.16. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.17. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.18. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.19. | Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты) |
| 1.20. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.21. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.22. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 % |
| 1.23. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.24. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.25. | Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли |
| 1.26. | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях |
| 1.27. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.28. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.29. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.30. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.31. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.32. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.36. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.37. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.38. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.39. | Смена пружины |
| 1.40. | Смена ручки дверной |
| 1.41. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.42. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.43. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.44. | Смена прямых частей поручней |
| 1.45. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.46. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.47 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.48 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Проверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.75. | Очистка приямка |
| 2.76. | Периодическое освидетельствование |
| 2.77. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.78 | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.79 | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.80 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.81 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.82 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.83 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.84 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.85 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.86 | Замена ограничителя скорости |
| 2.87 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.88 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.89 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.90 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.91 | Замена преобразователя частоты |
| 2.92 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.93 | Замена направляющих кабины |
| 2.94 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.95 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.96 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.97 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.98 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.99 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.100 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.101 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.102 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.103 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.104 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.105 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.106 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.107 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.108 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.109 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.111 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.112 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.113 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.114 | Балансировка системы «кабина-противовес» |
| 2.115 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.11. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | по мере необходимости |
| 3.12. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.21. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | по мере необходимости не реже 1 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.27. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающей территории | ежедневно |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | ежедневно |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.38 | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.39 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.40 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.41 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.42 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.43 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.9. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами |
| 1.12. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.13. | Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты) |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.15. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.16. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 % |
| 1.17. | Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли |
| 1.18. | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях |
| 1.19. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.20. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.21. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.22. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.23. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.24. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.25. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.26. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.27. | Смена пружины |
| 1.28. | Смена ручки дверной |
| 1.29. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.30. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.31. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.32. | Смена прямых частей поручней |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.34. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.35 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.36 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.21. | Замена автоматического выключателя |
| 2.22. | Замена реле |
| 2.23. | Замена предохранителя |
| 2.24. | Замена рубильника |
| 2.25. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.26. | Ремонт щитков |
| 2.27. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.28. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.29. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.30. | Замена выключателя |
| 2.31. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.32. | Смена розеток |
| 2.33. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.34. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.35. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.36. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.37. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.38. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.39. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.40. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.41. | Промывка участка водопровода |
| 2.42. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.43. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.44. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.45. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.46. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.47. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.48. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.49. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.50. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.51. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.52. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.53. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.54. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.55. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.56. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.57. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.58. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.59. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.60. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.61. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.62. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.63. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.64 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.65. | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.66. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.67. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.68. | Очистка приямка |
| 2.69. | Периодическое освидетельствование |
| 2.70. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.71. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.72. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.73. | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.74. | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.75. | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.76. | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.77. | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.78 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.79 | Замена ограничителя скорости |
| 2.80 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.81 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.82 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.83 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.84 | Замена преобразователя частоты |
| 2.85 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.86 | Замена направляющих кабины |
| 2.87 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.88 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.89 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.90 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.91 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.92 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.93 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.94 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.95 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.96 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.97 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.98 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.99 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.100 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.101 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.102 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.103 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.104 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.105 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.106 | Балансировка системы «кабина-противовес» |
| 2.107 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.6. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | ежедневно |
| 3.7. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | ежедневно |
| 3.8. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.9. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.11. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.12. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.13. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.14. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.15. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.16. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.17. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.18. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.19. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.20. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.21. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.22. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.23. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.24. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.25. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.26. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.27. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости (не реже 1 раза в год) |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.30. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.31. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.32. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.33. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.34. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | ежедневно |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.37 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.38 | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.39 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.40 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.41 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.42 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.10. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка щелей в верхней части перегородок |
| 1.17. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.18. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.19. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.20. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.21. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.34. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.35. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.36. | Смена прямых частей поручней |
| 1.37. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.38. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.39. | Заделка отбитых мест |
| 1.40. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.41 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.42 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.75. | Проверка работы пульта |
| 2.76. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.77. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.78 | Тормозное устройство |
| 2.79 | Проверка работы лифта |
| 2.80 | Шахта |
| 2.81 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.82 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.83 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.84 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.85 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.86 | Подвеска кабины |
| 2.87 | Устройство слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.88 | Смазывающие |
| 2.89 | Ловители |
| 2.90 | Башмаки кабины и противовеса |
| 2.91 | Пост управления |
| 2.92 | Подвижный пол кабины |
| 2.93 | Кабина лифта |
| 2.94 | Крыша кабины и каркас |
| 2.95 | Привод дверей кабины |
| 2.96 | Электромагнитная отводка (ЭМО) |
| 2.97 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.98 | Смазывающее устройство |
| 2.99 | Датчики селекции или точной остановки |
| 2.100 | Вызывные аппараты |
| 2.101 | Очистка приямка |
| 2.102 | Натяжное устройство |
| 2.103 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.104 | Ограничитель скорости (ОС) |
| 2.105 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.106 | Электропроводка в машинном помещении |
| 2.107 | Электропроводка в шахте лифта |
| 2.108 | Электродвигатель главного привода |
| 2.109 | Редуктор главного привода |
| 2.111 | Отводные блоки |
| 2.112 | Шкаф управления лифтом |
| 2.113 | Трансформаторы |
| 2.114 | Электропроводка в клеммной коробке кабины |
| 2.115 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.116 | Подвесной кабель |
| 2.117 | Подвеска противовеса |
| 2.118 | Каркас противовеса |
| 2.119 | Этажные переключатели |
| 2.120 | Электропроводка в клеммной коробке шахты |
| 2.121 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.122 | Буферное устройство |
| 2.123 | Вводный рубильник |
| 2.124 | Периодическое освидетельствование |
| 2.125 | Текущий ремонт пульта управления |
| 2.126 | Проверка технического состояния подземных кабельных трасс ЛДСС |
| 2.127 | Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах |
| 2.128 | Замена полумуфты электродвигателя |
| 2.129 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.130 | Замена тормозного устройства |
| 2.131 | Замена каретки двери шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.132 | Замена блок-контакта дверей шахты |
| 2.133 | Замена ролика замка двери шахты |
| 2.134 | Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты |
| 2.135 | Замена резинового обрамления на дверях шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.136 | Замена замка в сборе |
| 2.137 | Замена капронового ролика на каретке верхней балки |
| 2.138 | Замена контрролика каретки |
| 2.139 | Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов |
| 2.140 | Замена башмака кабины |
| 2.141 | Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.142 | Замена упора каретки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.143 | Замена линейки дверей кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.144 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.145 | Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.146 | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.147 | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.148 | Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.149 | Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.150 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.151 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.152 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.153 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.154 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.155 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.156 | Замена ограничителя скорости |
| 2.157 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.158 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.159 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.160 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.161 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.162 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.163 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.164 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.165 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.166 | Замена подвесного кабеля в домах высотой 9 этажей |
| 2.167 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.168 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.169 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.170 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.171 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.172 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.173 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.174 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.175 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.176 | Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта |
| 2.177 | Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.178 | Ремонт верхней балки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.179 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.180 | Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузовзвешивающей системы) 1 лифта |
| 2.181 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.182 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.183 | Балансировка системы «кабина-противовес» |
| 2.184 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | ежедневно |
| 3.35. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раз в год |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.37 | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.38 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.40 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.41 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.42 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.11. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.24. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.25. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.26. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.27. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.28. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.29. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.30. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.31. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.32. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.34. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.35. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.36. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.37. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Смена замков накладных |
| 1.48. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52. | Смена ручки оконной |
| 1.53. | Смена задвижки |
| 1.54. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55. | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.56. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61. | Смена прямых частей поручней |
| 1.62. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.66 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.67 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.30. | Замена автоматического выключателя |
| 2.31. | Замена предохранителя |
| 2.32. | Ремонт трансформатора |
| 2.33. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.34. | Ремонт щитков |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Замена выключателя |
| 2.37. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.38. | Смена розеток |
| 2.39. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.40. | Оштукатуривание продухов |
| 2.41. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.42. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.43. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.44. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.47. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.48. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.49. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.50. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.53. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.57. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.58. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.59. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.61. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.63. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.64. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.65. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.66. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.67. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.68. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.69. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.73. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.74. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.75 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.76. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.77. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.78 | Проверка машинного помещения |
| 2.79 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.80 | Проверка освещения лифта |
| 2.81 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.82 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.83 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.84 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.85 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.86 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.87 | Проверка работы пульта |
| 2.88 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.89 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.90 | Тормозное устройство |
| 2.91 | Шахта |
| 2.92 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.93 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.94 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.95 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.96 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.97 | Подвеска кабины |
| 2.98 | Смазывающие |
| 2.99 | Ловители |
| 2.100 | Пост управления |
| 2.101 | Кабина лифта |
| 2.102 | Привод дверей кабины |
| 2.103 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.104 | Смазывающее устройство |
| 2.105 | Вызывные аппараты |
| 2.106 | Натяжное устройство |
| 2.107 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.108 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.109 | Электродвигатель главного привода |
| 2.111 | Редуктор главного привода |
| 2.112 | Отводные блоки |
| 2.113 | Шкаф управления лифтом |
| 2.114 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.115 | Подвесной кабель |
| 2.116 | Подвеска противовеса |
| 2.117 | Каркас противовеса |
| 2.118 | Этажные переключатели |
| 2.119 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.120 | Буферное устройство |
| 2.121 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.121 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.122 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.123 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.124 | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х |
| 2.125 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами ) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами) | ежедневно |
| 3.8. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.9. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.11. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.12. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.13. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.14. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.15. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.19. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.20. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.21. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.25. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.26. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.27. | Очистка урн от мусора | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.29. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.30. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.31. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.34. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.35. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.36. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.37 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.38 | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.39 | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.40 | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.41 | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.42 | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.43 | Заполнение песочницы песком | по мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.44 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.45 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.46 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.47 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.48 | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.49 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.50 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.51 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.52 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.53 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.54 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.55 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.56 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.57 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.58 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.59 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.60 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.61 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.62 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.63 | Текущий ремонт ограждений газона | по мере необходимости |
| 3.64 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.65 | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.66 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.67 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.68 | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.69 | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.70 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.12. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.34. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.35. | Смена прямых частей поручней |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.37. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.38. | Заделка отбитых мест |
| 1.39. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.40 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.41 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования. |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.75. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.76. | Проверка машинного помещения |
| 2.77. | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.78 | Проверка освещения лифта |
| 2.79 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.80 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.81 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.82 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.83 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.84 | Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО) |
| 2.85 | Проверка работы пульта |
| 2.86 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.87 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.88 | Тормозное устройство |
| 2.89 | Проверка работы лифта |
| 2.90 | Шахта |
| 2.91 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.92 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.93 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.94 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.95 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.96 | Подвеска кабины |
| 2.97 | Устройство слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.98 | Смазывающие |
| 2.99 | Ловители |
| 2.100 | Башмаки кабины и противовеса |
| 2.101 | Пост управления |
| 2.102 | Подвижный пол кабины |
| 2.103 | Кабина лифта |
| 2.104 | Кабина лифта с распашными дверями |
| 2.105 | Крыша кабины и каркас |
| 2.106 | Привод дверей кабины |
| 2.107 | Электромагнитная отводка (ЭМО) |
| 2.108 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.109 | Смазывающее устройство |
| 2.111 | Датчики селекции или точной остановки |
| 2.112 | Вызывные аппараты |
| 2.113 | Очистка приямка |
| 2.114 | Натяжное устройство |
| 2.115 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.116 | Ограничитель скорости (ОС) |
| 2.117 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.118 | Электропроводка в машинном помещении |
| 2.119 | Электропроводка в шахте лифта |
| 2.120 | Электродвигатель главного привода |
| 2.121 | Редуктор главного привода |
| 2.122 | Отводные блоки |
| 2.123 | Шкаф управления лифтом |
| 2.124 | Трансформаторы |
| 2.125 | Электропроводка в клеммной коробке кабины |
| 2.126 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.127 | Подвесной кабель |
| 2.128 | Подвеска противовеса |
| 2.129 | Каркас противовеса |
| 2.130 | Этажные переключатели |
| 2.131 | Электропроводка в клеммной коробке шахты |
| 2.132 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.133 | Буферное устройство |
| 2.134 | Вводный рубильник |
| 2.135 | Периодическое освидетельствование |
| 2.136 | Текущий ремонт пульта управления |
| 2.137 | Проверка технического состояния подземных кабельных трасс ЛДСС |
| 2.138 | Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах |
| 2.139 | Оборудование рабочего места при ремонте лифта |
| 2.140 | Подбор и комплектование материалов и оборудования |
| 2.141 | Замена полумуфты электродвигателя |
| 2.142 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.143 | Замена тормозного устройства |
| 2.144 | Замена линейки верхней балки дверей шахты в лифте грузоподъемностью 400 кг |
| 2.145 | Замена каретки двери шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.146 | Замена блок-контакта дверей шахты |
| 2.147 | Замена ролика замка двери шахты |
| 2.148 | Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты |
| 2.149 | Замена резинового обрамления на дверях шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.150 | Замена замка в сборе |
| 2.151 | Замена капронового ролика на каретке верхней балки |
| 2.152 | Замена контрролика каретки |
| 2.153 | Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов |
| 2.154 | Замена башмака кабины |
| 2.155 | Замена контакта слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.156 | Замена рычага механизма ловителей |
| 2.157 | Замена плафона люка кабины |
| 2.158 | Замена башмаков створки дверей кабины |
| 2.159 | Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.160 | Замена отводки дверей кабины |
| 2.161 | Замена упора каретки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.162 | Замена линейки дверей кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.163 | Замена каретки створки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.164 | Замена каната связи створок дверей кабины |
| 2.165 | Замена ролика (эксцентрика) каретки дверей кабины |
| 2.166 | Замена возвратной пружины створок двери кабины |
| 2.167 | Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей |
| 2.168 | Замена водила привода дверей кабины |
| 2.169 | Замена микропереключателя |
| 2.170 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.171 | Замена блок-контакта контроля притвора створок дверей кабины |
| 2.172 | Замена башмака (ползуна) противовеса |
| 2.173 | Промывка, прочистка противовеса |
| 2.174 | Ремонт смазывающих аппаратов противовеса или кабины |
| 2.175 | Замена выключателя натяжного устройства |
| 2.176 | Замена контактора (магнитного пускателя) |
| 2.177 | Замена реле времени |
| 2.178 | Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.179 | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.180 | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.181 | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.182 | Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.183 | Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.184 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.185 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.186 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.187 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.188 | Замена порога дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.189 | Замена двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.190 | Замена верхней балки двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.191 | Замена створки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 320-400 кг |
| 2.192 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.193 | Замена ограничителя скорости |
| 2.194 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.195 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.196 | Замена устройства вводного при одном лифте в подъезде |
| 2.197 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.198 | Замена обрамления дверного проема кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.199 | Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (трехкратная подвеска) |
| 2.200 | Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (четырехкратная подвеска) |
| 2.201 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.202 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.203 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.204 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.205 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.206 | Замена вызывного аппарата при одном лифте в подъезде |
| 2.207 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.208 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.209 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.210 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.211 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.212 | Ремонт релейно-контакторной станции управления лифтом при скорости движения кабины до 1 м/с |
| 2.213 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.214 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.215 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.216 | Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта |
| 2.217 | Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.218 | Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузовзвешивающей системы) 1 лифта |
| 2.219 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.220 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.221 | Балансировка системы «кабина-противовес» |
| 2.222 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.6. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.7. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.11. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.12. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.21. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.27. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | ежедневно |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.38 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.40 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.41 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.42 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.13. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.14. | Оттеска неровностей на кирпичных стенах |
| 1.15. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.16. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.17. | Смена настенных желобов |
| 1.18. | Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов |
| 1.19. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.20. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.21. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.22. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.23. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.24. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.25. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.26. | Восстановление козырьков |
| 1.27. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.28. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.29. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.30. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.31. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.32. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.33. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.34. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.35. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.36. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.37. | Масляная окраска полов |
| 1.38. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.39. | Смена досок в полах |
| 1.40. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.41. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.42. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.43. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.44. | Укрепление стропильных ног |
| 1.45. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.46. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.47. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.48. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.49. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.50. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.51. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.52. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.53. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.54. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.55. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.56. | Смена воронок |
| 1.57. | Смена простых колен |
| 1.58. | Смена простых отливов |
| 1.59. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.60. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.61. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.62. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.63. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.64. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.65. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.66. | Смена пружины |
| 1.67. | Смена ручки дверной |
| 1.68. | Смена замков накладных |
| 1.69. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.70. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.71. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.72. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.73. | Ремонт форточек |
| 1.74. | Ремонт подоконных досок |
| 1.75. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.76. | Смена ручки оконной |
| 1.77. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.78. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.79. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.80. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.81. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.82. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.83. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.84. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.85. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.86. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.87 | Смена прямых частей поручней |
| 1.88 | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.89 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.90 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.91 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.92 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.93 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.94 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.8. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.9. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.10. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.12. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.13. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.16. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.17. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.18. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.20. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.21. | Замена термопреобразователя |
| 2.22. | Замена преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.24. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.25. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.26. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.27. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.28. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.29. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.30. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.32. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.33. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.34. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.35. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.36. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.39. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.40. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.41. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.43. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.44. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.45. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.46. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.47. | Разборка и смазка кранов |
| 2.48. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.49. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.50. | Замена автоматического выключателя |
| 2.51. | Замена предохранителя |
| 2.52. | Замена рубильника |
| 2.53. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.54. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.55. | Ремонт щитков |
| 2.56. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.58. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.59. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.60. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.61. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.62. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.63. | Оштукатуривание продухов |
| 2.64. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.65. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.66. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.67. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.68. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.69. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.70. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.71. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.72. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.73. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.74. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.75. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.76. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.77. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.78 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.79 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.80 | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.81 | Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места |
| 2.82 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.83 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.84 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.85 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.86 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.87 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.88 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.89 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.90 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.91 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.92 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.93 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.94 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.95 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.96 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.97 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.98 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.99 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.100 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.101 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.102 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.103 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.104 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.105 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | | По мере необходимости |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | | По мере необходимости |
| 3.37. | Ремонт песочницы | | По мере необходимости |
| 3.38. | Ремонт лестницы | | По мере необходимости |
| 3.39. | Ремонт турника | | По мере необходимости |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | По мере необходимости |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.46. | Посыпка территории | | По мере необходимости |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | По мере необходимости |
| 3.50. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости |
| 3.51. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.52. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.53. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | По мере необходимости |
| 3.54. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | По мере необходимости |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.56. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.57. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.58. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.59. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.60. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | ежедневно |
| 3.61. | Перекидывание снега и скола | | По мере необходимости |
| 3.62. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.63. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.64. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Текущий ремонт ограждений газона | | 1 раз в год |
| 3.67. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | По мере необходимости |
| 3.68. | Ремонт тротуаров | | По мере необходимости |
| 3.69. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | По мере необходимости |
| 3.70. | Устройство песочницы | | По мере необходимости |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.72. | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.14. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.14. | Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами |
| 1.15. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.16. | Смена подвесных желобов |
| 1.17. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.18. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.19. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.20. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.21. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.22. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.23. | Ремонт бетонных полов |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.26. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.27. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.28. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.29. | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) |
| 1.30. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.31. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.32. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.33. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.34. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.35. | Смена простых отливов |
| 1.36. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.37. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.38. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.48. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.49. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.50. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.51. | Смена прямых частей поручней |
| 1.52. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.53. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.54. | Заделка отбитых мест |
| 1.55. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.56 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.57 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Автоматизация теплового пункта |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.8. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.9. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Замена термопреобразователя |
| 2.13. | Замена преобразователя давления |
| 2.14. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.15. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.16. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.17. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.18. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.23. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.24. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.25. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.26. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.27. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.28. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.29. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.30. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.31. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.32. | Разборка и смазка кранов |
| 2.33. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.34. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.35. | Замена автоматического выключателя |
| 2.36. | Замена реле |
| 2.37. | Замена предохранителя |
| 2.38. | Замена рубильника |
| 2.39. | Ремонт грозозащитного устройства |
| 2.40. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.41. | Ремонт щитков |
| 2.42. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.43. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.44. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.45. | Замена выключателя |
| 2.46. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.47. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.48. | Смена розеток |
| 2.49. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей |
| 2.50. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.51. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.52. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.53. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.54. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.55. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Промывка участка водопровода |
| 2.58. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.59. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.60. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.61. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.62. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.63. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.64. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.65. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.66. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.67. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.68. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.69. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.70. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.71. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.72. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.73. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.75. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.76. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.78 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.79 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.80 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.81 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.82 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | | ежедневно |
| 3.35. | Текущий ремонт ограждений газона | | По мере необходимости |
| 3.36. | Покраска ограждений газона | | 1 раз в год |
| 3.37. | Установка качелей-маятника | | По мере необходимости |
| 3.38. | Установка качелей-балансира | | По мере необходимости |
| 3.39. | Посадка кустарника | | По мере необходимости |
| 3.40. | Посадка дерева | | По мере необходимости |
| 3.41. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.42. | Дезинсекция подвалов | | 2 раза за сезон |
| 3.43 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.44 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.45 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 3.46 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости |
| 3.47 | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 3.48 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.15. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа,   
с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.12. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.13. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.14. | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа |
| 1.15. | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали |
| 1.16. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.17. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.18. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.19. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.20. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.21. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.22. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.23. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.24. | Смена пружины |
| 1.25. | Смена ручки дверной |
| 1.26. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.27. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.28. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.29. | Смена прямых частей поручней |
| 1.30. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.31. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.32. | Заделка отбитых мест |
| 1.33. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.34 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.35 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) |
| 2.5. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.6. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.12. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.13. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.14. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.15. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.16. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.18. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.19. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.20. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.22. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.23. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.24. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.25. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.26. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.27. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.28. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.29. | Разборка и смазка кранов |
| 2.30. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.31. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.32. | Замена автоматического выключателя |
| 2.33. | Замена реле |
| 2.34. | Замена предохранителя |
| 2.35. | Замена рубильника |
| 2.36. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.37. | Ремонт щитков |
| 2.38. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.39. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.40. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.41. | Замена выключателя |
| 2.42. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.43. | Смена розеток |
| 2.44. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.45. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.46. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.47. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.48. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.49. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.50. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.51. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.61. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.73 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Установка флажков во флагштоки | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 2 раза в год |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.21. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.27. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | По мере необходимости |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | | ежедневно |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раз в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 3.38 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.39 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.40 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 3.41 | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.16. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа,   
с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения |
| 1.14. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.16. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.23. | Восстановление козырьков |
| 1.24. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.25. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.26. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.27. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.28. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.29. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.30. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.31. | Ремонт дощатых полов |
| 1.32. | Масляная окраска полов |
| 1.33. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.34. | Смена досок в полах |
| 1.35. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.36. | Ремонт бетонных полов |
| 1.37. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.38. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.39. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.40. | Укрепление стропильных ног |
| 1.41. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.42. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.43. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.44. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.45. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.46. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.47. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.48. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.49. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.50. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.51. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.52. | Смена воронок |
| 1.53. | Смена простых колен |
| 1.54. | Смена простых отливов |
| 1.55. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.56. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.57. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.58. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.59. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.60. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.61. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.62. | Смена пружины |
| 1.63. | Смена ручки дверной |
| 1.64. | Смена замков накладных |
| 1.65. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.66. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.67. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.68. | Ремонт форточек |
| 1.69. | Ремонт подоконных досок |
| 1.70. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.71. | Смена ручки оконной |
| 1.72. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.73. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.74. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.75. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.76. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.77. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.78. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.79. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.80. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.81. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.82. | Смена прямых частей поручней |
| 1.83. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.84. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.85. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.86. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.87. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.88 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.89 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.8. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.9. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.10. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.12. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.16. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.17. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.18. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.20. | Замена термопреобразователя |
| 2.21. | Замена преобразователя давления |
| 2.22. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.24. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.25. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.26. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.27. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.28. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.30. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.32. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.33. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.34. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.35. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.36. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.39. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.40. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.41. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.43. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.44. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.45. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.46. | Разборка и смазка кранов |
| 2.47. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.48. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.49. | Замена автоматического выключателя |
| 2.50. | Замена предохранителя |
| 2.51. | Замена рубильника |
| 2.52. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.53. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.54. | Ремонт щитков |
| 2.55. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.56. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.58. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.59. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.60. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.61. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.62. | Оштукатуривание продухов |
| 2.63. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.64. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.65. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.66. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.67. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.68. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.69. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.70. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.71. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.72. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.73. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.74. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.75. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.76. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.77. | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.78 | Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места |
| 2.79 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.80 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.81 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.82 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.83 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.84 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.85 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.86 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.87 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.88 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.89 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.90 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.91 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.92 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.93 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.94 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.95 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.96 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.97 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.98 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.99 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.100 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | | По мере необходимости |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | | По мере необходимости |
| 3.37. | Ремонт песочницы | | По мере необходимости |
| 3.38. | Ремонт лестницы | | По мере необходимости |
| 3.39. | Ремонт турника | | По мере необходимости |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | По мере необходимости |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.46. | Посыпка территории II класса | | По мере необходимости |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости |
| 3.50. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.51. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.52. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | По мере необходимости |
| 3.53. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | По мере необходимости |
| 3.54. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.56. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.57. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.58. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | ежедневно |
| 3.60. | Перекидывание снега и скола | | По мере необходимости |
| 3.61. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.62. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.63. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.64. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Текущий ремонт ограждений газона | | По мере необходимости |
| 3.66. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | По мере необходимости |
| 3.67. | Ремонт тротуаров | | По мере необходимости |
| 3.68. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | По мере необходимости |
| 3.69. | Устройство песочницы | | По мере необходимости |
| 3.70. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.71. | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 3.72 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.17. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.12. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.13. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.26. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.27. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.28. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.29. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.30. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.31. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.32. | Смена пружины |
| 1.33. | Смена ручки дверной |
| 1.34. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.35. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.36. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.37. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.38. | Смена прямых частей поручней |
| 1.39. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.40. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.41. | Заделка отбитых мест |
| 1.42. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.43 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.44 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.11. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.12. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.13. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.14. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.15. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.20. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.21. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.22. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.23. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.24. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.25. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.26. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.27. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.28. | Разборка и смазка кранов |
| 2.29. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.30. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.31. | Замена автоматического выключателя |
| 2.32. | Замена реле |
| 2.33. | Замена предохранителя |
| 2.34. | Замена рубильника |
| 2.35. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.36. | Ремонт щитков |
| 2.37. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.38. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.39. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.40. | Замена выключателя |
| 2.41. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.42. | Смена розеток |
| 2.43. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.44. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.45. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.46. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.47. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.48. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Промывка участка водопровода |
| 2.51. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.61. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.67. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.68. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.73. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.74 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.75 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.27. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.29. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.30. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.31. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.32. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.33. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | | ежедневно |
| 3.34. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.35. | Дезинсекция подвалов | | 2 раза в год |
| 3.36 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.37 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.38 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 3.39 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости |
| 3.40 | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

2. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)

2.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.2. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.3. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.4. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.5. | Ремонт дощатых полов |
| 1.6. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.7. | Смена досок в полах |
| 1.8. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.9. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.10. | Смена отдельных частей подстропильных брусьев |
| 1.11. | Укрепление стропильных ног |
| 1.12. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.14. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.15. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.16. | Смена пружины |
| 1.17. | Смена ручки дверной |
| 1.18. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.19. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.20. | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах |
| 1.21. | Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке |
| 1.22. | Временная замена разбитого стекла фанерой |
| 1.23. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.24. | Смена прямых частей поручней |
| 1.25. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.26. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.27. | Ремонт деревянных ступеней |
| 1.28 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.29 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.6. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.7. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.10. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.11. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.12. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.13. | Замена выключателя |
| 2.14. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.15. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.16. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.17. | Промывка участка водопровода |
| 2.18. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.19. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.20. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.21. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.22. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.23. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.24. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.25. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.26. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.27. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.28. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.29. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.30. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.31. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.32. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.33 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.33. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет |
| 2.34 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.2. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.4. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м | По мере необходимости |
| 3.7. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.8. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Обметание пыли с потолков |  |
| 3.12. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.13. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.14. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.15. | Вырезка сухих ветвей и поросли | 2 раза в год |
| 3.16. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса | По мере необходимости |
| 3.18. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.19. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.20. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.21. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.22. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.23. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.24. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.25. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.26. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.27. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.28. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.29 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.30 | Уборка от мусора контейнерных площадок и прилегающих территорий | ежедневно |
| 3.31 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.32 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.33 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | |
| 4.1. | Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | по мере необходимости, в соответствии с санитарными нормами |
| 5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 5.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 5.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 5.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 5.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 5.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 5.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 5.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 5.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 5.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 5.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

2.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.12. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.13. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.26. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.27. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.28. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.29. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.30. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.31. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.32. | Смена пружины |
| 1.33. | Смена ручки дверной |
| 1.34. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.35. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.36. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.37. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.38. | Смена прямых частей поручней |
| 1.39. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.40. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.41. | Заделка отбитых мест |
| 1.42. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.43 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.44 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.11. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.12. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.13. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.14. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.15. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.20. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.21. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.22. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.23. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.24. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.25. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.26. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.27. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.28. | Разборка и смазка кранов |
| 2.29. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.30. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.31. | Замена автоматического выключателя |
| 2.32. | Замена реле |
| 2.33. | Замена предохранителя |
| 2.34. | Замена рубильника |
| 2.35. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.36. | Ремонт щитков |
| 2.37. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.38. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.39. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.40. | Замена выключателя |
| 2.41. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.42. | Смена розеток |
| 2.43. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.44. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.45. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.46. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.47. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.48. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Промывка участка водопровода |
| 2.51. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.61. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.67. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.68. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.73. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.74 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.27. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.29. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.30. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.31. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих територий | ежедневно |
| 3.32. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.33. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | ежедневно |
| 3.34. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.35. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.36 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.37 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.38 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.39 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.40 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | |
| 4.1. | Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | по мере необходимости, в соответствии с санитарными нормами |
| 5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 5.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 5.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 5.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 5.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 5.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 5.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 5.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 5.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 5.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 5.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
   с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)

3.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения,   
с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.2. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.3. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.4. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.6. | Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами |
| 1.7. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.8. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.9. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.10. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.11. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.12. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.13. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.14. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.15. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.16. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.17. | Укрепление существующей подшивки потолка |
| 1.18. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.19. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.20. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.21. | Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине |
| 1.22. | Ремонт дощатых полов |
| 1.23. | Масляная окраска полов |
| 1.24. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.25. | Смена досок в полах |
| 1.26. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.27. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.28. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм |
| 1.29. | Укрепление стропильных ног |
| 1.30. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.31. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.32. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.33. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.36. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.37. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.38. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.39. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.40. | Смена пружины |
| 1.41. | Смена ручки дверной |
| 1.42. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.43. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.44. | Смена ручки оконной |
| 1.45. | Смена задвижки |
| 1.46. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.47. | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.48. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.49. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.50. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.51. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.52. | Смена прямых частей поручней |
| 1.53. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.54 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.55 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.5. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.11. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.12. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.14. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.15. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.16. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.17. | Замена предохранителя |
| 2.18. | Ремонт трансформатора |
| 2.19. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.20. | Ремонт щитков |
| 2.21. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.22. | Замена выключателя |
| 2.23. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.24. | Смена розеток |
| 2.25. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.26. | Оштукатуривание продухов |
| 2.27. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.28. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.29. | Осмотр деревянных перекрытий |
| 2.30. | Осмотр деревянных покрытий, полов |
| 2.31. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.32. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.33. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.34. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.35. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.36. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.37. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.38. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.39. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.40. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.41. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.42. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.43. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.44. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.45. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.46. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.47. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.48. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.49. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.50. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.51. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.52. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм – поиск неисправностей |
| 2.53. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.54 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.55 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.4. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.9. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.11. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.16. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.17. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.18. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.19. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.20. | Стрижка живой изгороди | | 1 раз в год |
| 3.21. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.22. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | По мере необходимости |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | По мере необходимости |
| 3.25. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.26. | Посыпка территории I класса | | По мере необходимости |
| 3.27. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | По мере необходимости |
| 3.28. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 3.29. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости |
| 3.30. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.31. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.32. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | По мере необходимости |
| 3.33. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | По мере необходимости |
| 3.34. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | По мере необходимости |
| 3.35. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.36. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.37. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.38. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.39. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз неделю |
| 3.40. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.41 | Дезинсекция подвалов | | 2 раза в год |
| 3.42 | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.43 | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.44 | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

3.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.2. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.10. | Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами |
| 1.11. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.12. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.13. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.14. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.15. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.16. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.17. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.18. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.19. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.22. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.23. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.26. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм |
| 1.27. | Укрепление стропильных ног |
| 1.28. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.29. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.30. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.31. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.32. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.35. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.36. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.37. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.38. | Смена пружины |
| 1.39. | Смена ручки дверной |
| 1.40. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.41. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.42. | Смена ручки оконной |
| 1.43. | Смена задвижки |
| 1.44. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.45. | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.46. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.47. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.48. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.49. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.50. | Смена прямых частей поручней |
| 1.51. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.52 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.53 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.5. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.11. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.12. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.14. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.15. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.16. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.17. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.20. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.21. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.22. | Замена предохранителя |
| 2.23. | Ремонт трансформатора |
| 2.24. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.25. | Ремонт щитков |
| 2.26. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.27. | Замена выключателя |
| 2.28. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.29. | Смена розеток |
| 2.30. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.31. | Оштукатуривание продухов |
| 2.32. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.33. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.34. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.35. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.36. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.37. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.38. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.39. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.40. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.41. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.42. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.43. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.44. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.45. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.46. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.47. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.48. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.49. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.50. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.51. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.52. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.53. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.54. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.55. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.56. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.57. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.58. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.59 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.60 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.4. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.9. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.11. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.16. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.17. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.18. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.19. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.20. | Стрижка живой изгороди | | 1 раз в год |
| 3.21. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.22. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.23. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.24. | Ремонт качелей-балансира | | По мере необходимости |
| 3.25. | Ремонт лестницы | | По мере необходимости |
| 3.26. | Ремонт турника | | По мере необходимости |
| 3.27. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.29. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.30. | Посыпка территории I класса | | 2 раза в месяц |
| 3.31. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.32. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 3.33. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости |
| 3.34. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.35. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.36. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | По мере необходимости |
| 3.37. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | По мере необходимости |
| 3.38. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | По мере необходимости |
| 3.39. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.40. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.41. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.42. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.43. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз неделю |
| 3.44. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.45. | Дезинсекция подвалов | | 2 раза в год |
| 3.46 | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.47 | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.48 | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

3.3. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.2. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.3. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.4. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.5. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.6. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.7. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.8. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.9. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.10. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.11. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.12. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.13. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.14. | Смена воронок |
| 1.15. | Смена простых колен |
| 1.16. | Смена простых отливов |
| 1.17. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.18. | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м |
| 1.19. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.20. | Смена пружины |
| 1.21. | Смена ручки дверной |
| 1.22. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.23. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.24. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.25. | Временная замена разбитого стекла фанерой |
| 1.26. | Смена задвижки |
| 1.27. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.28. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в разные стороны |
| 1.29. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.30. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.31. | Смена прямых частей поручней |
| 1.32. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.33. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.34. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.35. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.36 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.37 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.9. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.10. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.11. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.14. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.15. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.16. | Замена выключателя |
| 2.17. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.18. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.19. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.20. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.21. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.22. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.23. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.24. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.25. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.26. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.27. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.28. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.29. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.30. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.31. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.32. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.33. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.34. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.35 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.36 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.4. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.7. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.8. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.12. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.13. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.14. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.15. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.16. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.17. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.18. | Подготовка смеси песка с хлоридами | По мере необходимости |
| 3.19. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.20. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.21. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.22. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.23. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.24. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.25. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.26. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.27. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | По мере необходимости |
| 3.28. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.29. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.30. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.31. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.32. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.33. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.34. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.35 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.36 | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.37 | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

4. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории

4.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов |
| 1.17. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.20. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.21. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.22. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.23. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.24. | Восстановление козырьков |
| 1.25. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.26. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.27. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.28. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.29. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.30. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.31. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.32. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.33. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.34. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.35. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.36. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.37. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.38. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.39. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.40. | Смена воронок |
| 1.41. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.42. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.43. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.44. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.45. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.46. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.47. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.48. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.49. | Смена пружины |
| 1.50. | Смена ручки дверной |
| 1.51. | Смена замков накладных |
| 1.52. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.53. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.54. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.55. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.56. | Ремонт форточек |
| 1.57. | Ремонт подоконных досок |
| 1.58. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.59. | Смена ручки оконной |
| 1.60. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.61. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.62. | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета |
| 1.63. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.64. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.65. | Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок |
| 1.66. | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания |
| 1.67. | Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов |
| 1.68. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.69. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.70. | Смена прямых частей поручней |
| 1.71. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.72. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.73. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.74. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.75. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.76 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.77 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.7. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.8. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.14. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.15. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Очистка поверхности от загрязнений |
| 2.20. | Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.22. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм |
| 2.25. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.26. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.27. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.28. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.30. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.31. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.32. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.33. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.34. | Замена автоматического выключателя |
| 2.35. | Замена предохранителя |
| 2.36. | Замена рубильника |
| 2.37. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.38. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.39. | Ремонт щитков |
| 2.40. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.41. | Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения |
| 2.42. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.43. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.44. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.45. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.46. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.47. | Оштукатуривание продухов |
| 2.48. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.49. | Промывка участка водопровода |
| 2.50. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.51. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.52. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.55. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.56. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.57. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.58. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.59. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.60. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.61. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.62. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.64. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.65. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.66. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.67. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.68. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.70. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.71. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.72. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.73. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.75. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.76. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.78 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.79 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.80 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Обрезка под естественный вид крон кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.31. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | По мере необходимости |
| 3.32. | Ремонт качелей-маятника | | По мере необходимости |
| 3.33. | Ремонт качелей-балансира | | По мере необходимости |
| 3.34. | Ремонт песочницы | | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | По мере необходимости |
| 3.36. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.37. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.38. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | По мере необходимости |
| 3.39. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.40. | Посыпка территории II класса | | По мере необходимости |
| 3.41. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | По мере необходимости |
| 3.42. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | По мере необходимости |
| 3.43. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.45. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.46. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | По мере необходимости |
| 3.47. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | По мере необходимости |
| 3.48. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.49. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.50. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.51. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.52. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.53. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | По мере необходимости |
| 3.54. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | По мере необходимости |
| 3.55. | Перекидывание снега и скола | | По мере необходимости |
| 3.56. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.57. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.58. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.60. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | По мере необходимости |
| 3.61. | Ремонт тротуаров | | По мере необходимости |
| 3.62. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | По мере необходимости |
| 3.63. | Установка металлических ограждений спортивных площадок | | По мере необходимости |
| 3.64. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.65. | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 3.66 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 3.67 | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

4.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.18. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.19. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.20. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.21. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.24. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.25. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.26. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.27. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.28. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.29. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.30. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.31. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.32. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.33. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.34. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.35. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.37. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.38. | Смена воронок |
| 1.39. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.40. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.41. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.42. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.43. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.44. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.45. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.46. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.47. | Смена пружины |
| 1.48. | Смена ручки дверной |
| 1.49. | Смена замков накладных |
| 1.50. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.51. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.52. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.53. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.54. | Ремонт форточек |
| 1.55. | Ремонт подоконных досок |
| 1.56. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.57. | Смена ручки оконной |
| 1.58. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.59. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.60. | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета |
| 1.61. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.62. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.63. | Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок |
| 1.64. | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания |
| 1.65. | Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов |
| 1.66. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.67. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.68. | Смена прямых частей поручней |
| 1.69. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.70. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.71. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.72. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.73. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.74 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.75 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.7. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.8. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.14. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.15. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Очистка поверхности от загрязнений |
| 2.20. | Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.22. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм |
| 2.25. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.26. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.27. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.28. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.30. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.31. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.32. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.33. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.34. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.35. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.36. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.37. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.38. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.39. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.40. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.41. | Ремонт приборов учета |
| 2.42. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.43. | Замена предохранителя |
| 2.44. | Замена рубильника |
| 2.45. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.46. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.47. | Ремонт щитков |
| 2.48. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.49. | Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения |
| 2.50. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.51. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.52. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.53. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.54. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.55. | Оштукатуривание продухов |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Промывка участка водопровода |
| 2.58. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.59. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.60. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.61. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.62. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.63. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.64. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.65. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.66. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.67. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.68. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.69. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.70. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.71. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.72. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.73. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.74. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.75. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.76. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.77. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.78 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.79 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) |
| 2.80 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.81 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.82 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.83 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.84 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.85 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.86 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в месяц |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Обрезка под естественный вид крон кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.31. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | По мере необходимости (не реже 1 раза в год) |
| 3.32. | Ремонт качелей-маятника | | По мере необходимости |
| 3.33. | Ремонт качелей-балансира | | по мере необходимости |
| 3.34. | Ремонт песочницы | | По мере необходимости |
| 3.35. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости, не реже 1 раза в сезон |
| 3.36. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.37. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | По мере необходимости |
| 3.38. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.39. | Посыпка территории II класса | | По мере необходимости |
| 3.40. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | По мере необходимости |
| 3.41. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | По мере необходимости |
| 3.42. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | По мере необходимости |
| 3.43. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.44. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.45. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | По мере необходимости |
| 3.46. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | По мере необходимости |
| 3.47. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.48. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.49. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.50. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.51. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих териториях | | ежедневно |
| 3.52. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | По мере необходимости |
| 3.53. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | По мере необходимости |
| 3.54. | Перекидывание снега и скола | | По мере необходимости |
| 3.55. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.56. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.57. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.58. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | По мере необходимости |
| 3.60. | Ремонт тротуаров | | По мере необходимости |
| 3.61. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | По мере необходимости |
| 3.62. | Установка металлических ограждений спортивных площадок | | По мере необходимости |
| 3.63. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.64. | Дезинсекция подвалов | | 2 раза в год |
| 3.65 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 3.66 | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

5. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования

5.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.3. | Замена ламп накаливания |
| 1.4. | Замена выключателей |
| 1.5. | Замена патронов |
| 1.6. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.10. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.11. | Смена частей венцов в брусчатых стенах |
| 1.12. | Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов |
| 1.13. | Смена подвесных желобов |
| 1.14. | Смена настенных желобов |
| 1.15. | Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков, сандриков, оконных и балконных отливов к деревянным стенам |
| 1.16. | Улучшенная клеевая окраска стен |
| 1.17. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.19. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.22. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.23. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.24. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.25. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.26. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.27. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.28. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.29. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.30. | Масляная окраска полов |
| 1.31. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.32. | Смена досок в полах |
| 1.33. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.34. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.35. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.36. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.37. | Укрепление стропильных ног |
| 1.38. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.39. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.40. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.41. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.42. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.43. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.44. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.45. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.46. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.47. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.48. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.49. | Смена воронок |
| 1.50. | Смена простых колен |
| 1.51. | Смена простых отливов |
| 1.52. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.53. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.54. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.55. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.56. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.57. | Смена пружины |
| 1.58. | Смена ручки дверной |
| 1.59. | Смена замков накладных |
| 1.60. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.61. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.62. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.63. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.64. | Ремонт форточек |
| 1.65. | Ремонт подоконных досок |
| 1.66. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.67. | Смена ручки оконной |
| 1.68. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.69. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.70. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.71. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.72. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.73. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.74. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.75. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.76. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.77. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.78. | Смена прямых частей поручней |
| 1.79. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.80. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.81. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.82. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.83. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.84 | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.85 | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Ремонт прибора учета |
| 2.8. | Замена прибора учета |
| 2.9. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.10. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.12. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.16. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.17. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.18. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.20. | Замена термопреобразователя |
| 2.21. | Замена преобразователя давления |
| 2.22. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.24. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.25. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.26. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.27. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.28. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.30. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.32. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.33. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.34. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.35. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.36. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.39. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.40. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.41. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.43. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.44. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.45. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.46. | Разборка и смазка кранов |
| 2.47. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.48. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.49. | Замена автоматического выключателя |
| 2.50. | Замена предохранителя |
| 2.51. | Замена рубильника |
| 2.52. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.53. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.54. | Ремонт щитков |
| 2.55. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.56. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.58. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.59. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.60. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.61. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.62. | Оштукатуривание продухов |
| 2.63. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.64. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.65. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.66. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.67. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.68. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.69. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.70. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.71. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.72. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.73. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.74. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.75. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.76. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.77. | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.78 | Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места |
| 2.79 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.80 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.81 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.82 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.83 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.84 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.85 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.86 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.87 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.88 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.89 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.90 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.91 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.92 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.93 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.94 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.95 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.96 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.97 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.98 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.99 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.100 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков). |
| 2.101 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | не менее 2 раз в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | не менее 2 раз в месяц |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | | ежедневно |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | | По мере необходимости |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | | По мере необходимости |
| 3.37. | Ремонт песочницы | | По мере необходимости |
| 3.38. | Ремонт лестницы | | По мере необходимости |
| 3.39. | Ремонт турника | | По мере необходимости |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | По мере необходимости |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | Ежедневно |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | По мере необходимости |
| 3.46. | Посыпка территории II класса | | По мере необходимости |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | По мере необходимости |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | По мере необходимости |
| 3.50. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | По мере необходимости |
| 3.51. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.52. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | По мере необходимости |
| 3.53. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | По мере необходимости |
| 3.54. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | По мере необходимости |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.56. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.57. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.58. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | | ежедневно |
| 3.59. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | | ежедневно |
| 3.60. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | ежедневно |
| 3.61. | Перекидывание снега и скола | | 2 раза в год |
| 3.62. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.63. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.64. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Текущий ремонт ограждений газона | | По мере необходимости |
| 3.67. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | По мере необходимости |
| 3.68. | Ремонт тротуаров | | По мере необходимости |
| 3.69. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | По мере необходимости |
| 3.70. | Устройство песочницы | | По мере необходимости |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.72 | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 3.73 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

6. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания внутридворовой территории в многоквартирных домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм

6.1. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания внутридворовой территории в многоквартирных домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 1.1. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в месяц |
| 1.2. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 1.3. | Стрижка газонов | 3 раза в год |
| 1.4. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 1.5. | Уборка детских и спортивных площадок (в т.ч. от мусора и камней) | ежедневно |
| 1.6. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 1.7. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 1.8. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 1.9. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 1.10. | Окраска лианы 3-х секционной | 1 раз в год |
| 1.11. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 1.12. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 1.13. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 1.14. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 1.15. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 1.16. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 1.17. | Ремонт лианы 3-х секционной | По мере необходимости |
| 1.18. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 1.19. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 1.20. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости |
| 1.21. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | По мере необходимости |
| 1.22. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 1.23. | Подготовка смеси песка с хлоридами | По мере необходимости |
| 1.24. | Посыпка территории II класса | По мере необходимости |
| 1.25. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 1.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | По мере необходимости |
| 1.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 1.28. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 1.29. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 1.30. | Текущий ремонт ограждений | По мере необходимости |
| 1.31. | Покраска ограждений газона | 1 раз в год |
| 1.32. | Ремонт тротуаров и проездов | По мере необходимости |
| 1.33 | Ремонт иных малых архитектурных форм | По мере необходимости |